Secuiana-Trans SA Sediu: Str. Ady Endre nr. 44, Târgu Secuiesc județul Covasna, Romania Nr. ORC: J14/71/1991 CUI: 557924 Capital social: 1.115.000 lei	**COMERT SLAGER SRL** Sediu: Str. Abator nr. 33, Târgu Secuiesc județul Covasna, Romania Nr. ORC: J14/871/1992 CUI: 2970276 Capital social: 159.000 lei

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
A SOCIETĂȚII SECUIANA-TRANS SA
Nr. DIV-1 din 21.04.2021

CUPRINS

I. PREAMBUL 3

Art.1 Partile. Forma, denumirea, sediul social al societatilor implicate in divizare 3

Art.2 Temeiul legal 4

CAP.II FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII 4

Art.3 Fundamentarea legala a divizarii si etapele generale ale divizarii 4

3.1 Fundamentarea legala 5

3.2 Fundamentarea managerială și economică 5

3.4 Etapele generale ale divizarii (procesul de divizare) 6

Art.4 Conditiile divizarii 8

4. 1 Divizarea partiala – desprindere in interesul actionarilor 8

4.2 Criteriul de divizare 9

4.3 Data situatiilor financiare de divizare 10

Art.5 Impactul divizarii asupra detinerilor de acțiuni / parti sociale la Societatea Divizata respectiv Societatea Beneficiara 10

Art.6 Data de la care modificarile de participatie la Societate Divizata respectiv Societatea Beneficiara produc efecte 11

Art.7 Rata de schimb a acțiunilor si cuantumul eventualelor plati in numerar precum si cuantumul primei de divizare 12

Cuantumul platilor in numerar (sulta) 14

Art.8 Drepturile conferite de catre Societatea Beneficiara detinatorilor de parti sociale 14

Art.9 Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare 14

Art.10 Data de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinând societatii 15

Art.11 Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate Societatii Beneficiare 15

11.1 Activele si pasivele care se transfera catre Societatea Beneficiara 15

11.2 Transmiterea cu titlu universal 16

11.3 Reguli generale de repartizare si transmitere a contractelor 16

11.3 Reguli particulare de repartizare si transmitere a contractelor 16

11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile 16

Art.15 Dispozitii finale 17

I. PREAMBUL

Art.1 Partile. Forma, denumirea, sediul social al societatilor implicate in divizare

1.1 Aspecte prealabile

Prezentul proiect de divizare (denumit în continuare **"Proiectul de Divizare"**), are ca scop reglementarea operațiunii de desprindere a unei părți din patrimoniul societății Secuiana-Trans SA (denumită în continuare **"Secuiana-Trans SA"** sau **"Societatea Divizată"**) și transmiterea acestei părți a patrimoniului desprins către o societatea existentă, respectiv societatea Comert Slager SRL (denumită în continuare **"Comert Slager SRL"** sau **"Societatea Beneficiară"**), ambele având statut de societăți implicate în divizare (denumite în continuare **"Societăți participante la Divizare"**).

Pentru realizarea divizării societății Secuiana-Trans SA, acționarii acesteia au decis, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din 9 aprilie 2021, aprobarea de principiu a divizării parțiale proporționale asimetrice a societății prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea părții desprinse către societatea existentă Comert Slager SRL, conform art. 250^1 lit. a) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare **"Legea Societăților"**), fiind aprobat ca proiectul de divizare să fie semnat de către administratorii Societăților participante la Divizare.

De asemenea, societatea Comert Slager SRL, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 9 aprilie 2021, s-a decis aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA, conform art. 250^1 lit. a) din Legea Societăților.

1.2 SOCIETĂȚILE PARTICIPANTE LA DIVIZARE

A. SOCIETATEA SUPUSĂ DIVIZĂRII:

Societatea:	**SECUIANA-TRANS S.A.**
Sediu:	Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 44, Județul Covasna, ROMANIA
Nr. ORC:	J14/71/1991
CUI:	557924
Telefon:	0267361693
E-mail:	office@sectrans.ro
Administrator unic:	GAL DOMOKOS
Obiectul de activitate principal:	CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
Capital social:	1.115.000 lei

Componența acționariatului la data Proiectului de Divizare este următoarea:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,964%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,026%	300 lei

Caraciuc Rozalia	2	0,010%	100 lei
Total	22.300	100%%	1.115.000 lei

B. SOCIETATEA BENEFICIARĂ:

Societatea:	**COMERT SLAGER SRL**
Sediu:	Targu Secuiesc, str. Abator nr. 33 Județul Covasna, ROMANIA
Nr. ORC:	J14/871/1992
CUI:	2970276
Telefon:	0744211626
E-mail:	office@slagertrans.com
Administrator unic:	GAL DOMOKOS
Obiectul de activitate principal:	CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
Capital social:	159.000 lei

Structura asociați Comert Slager SRL Pre-divizare	Nr. părți sociale	Cota participare	Valoare participatie
Gal Domokos	8.480	53,34%	84.800 lei
Gal Melinda	7.420	46,66%	74.200 lei
Total	15.900	100%	159.000 lei

În calitate de Societăți participante la Divizare au convenit elaborarea prezentului Proiect de Divizare, în condițiile de mai jos.

Art.2 Temeiul legal

Prezenta procedura de divizare partiala are la baza:

a) Legea Societatilor nr. 31/1990 republicata si actualizata (in continuare **„Legea Societatilor" sau „LS"**), cu aplicabilitatea in mod special a art. 250^1 lit. a);

b) Art. 236 - Art. 243 din Legea 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare (in continuare **„Noul Cod Civil" sau „NCC"**);

c) Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de **9 aprilie 2021** prin care s-a hotarat demararea divizarii partiale a **Societatii Divizate;**

d) Hotararea Adunarii Generale a Asociaților Comert Slager SRL din data de **9 aprilie 2021** prin care s-a hotărât aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA.

CAP.II FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

Art.3 Fundamentarea legala a divizarii si etapele generale ale divizarii

3.1 Fundamentarea legala

Prezentul Proiect de Divizare Partiala (denumit in continuare **„Proiectul de Divizare"**) este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250^1 1 lit. a) din Legea Societăților, fiind o divizare partiala proportionala, efectuata in interesul asociatilor, raportat la art. 241 si urmatoarele din Legea Societatilor si a dispozitiilor Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din 9 aprilie 2021.

3.2 Fundamentarea managerială și economică

Societatea Beneficiară este acționar al Societății Divizate, deținând 22292 acțiuni, reprezentând 99,9642% din capitalul social al Societății Divizate.

De asemenea, ambele societăți au obiect principal de activitate CAEN 4941 Transporturi rutiere de mărfuri.

Societatea Divizată, mai desfășoară și activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activitati anexe transporturilor).

În contextul în care ambele societăți desfășoară aceeași activitate principală, managementul distinct (patrimoniul distinct, resurse și clienți distinți, etc.) al celor două societăți nu creează decât dezavantaje, atât pentru Societatea Divizată, cât și pentru Societatea Beneficiară.

Un management unic (patrimoniu unic, resurse unice și clienți unici) cu privire la activitatea de transporturi rutiere de mărfuri ar crește competitivitatea resurselor implicate, mai ales pe fondul creșterii concurentiale si a diminuarii ratelor de profit în contextul pandemic în care ne aflăm care a condus la scăderea consumului și la diminuarea cererii în materie de transport rutier de mărfuri, astfel cum rezulta din tabelul de mai jos:

An	Nr. Comenzi	Valoare Transport
2015	1000	4,942,561 lei
2016	896	4,486,814 lei
2017	894	4,602,963 lei
2018	708	4,168,779 lei
2019	602	3,604,976 lei
2020	433	2,816,267 lei

Observăm așadar o scădere dramatică a numărului comenzilor și a cifrei de afaceri începând cu anul 2019.

Acționarii / asociații societăților implicate, recunoscand aceste dificultăți actuale majore și beneficiile ce ar rezulta în urma divizării, **au decis divizarea Secuiana-Trans SA.**

În urma divizării Societatea Divizată va păstra activitatea de comisionar vamal (CAEN 5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre și CAEN 5229 - Alte activitati anexe transporturilor), iar Societatea Beneficiară va prelua activitatea de transport (CAEN 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri) și activitățile conexe acesteia (CAEN 5224 - Manipulări, CAEN 5210 – Depozitări, CAEN 4942 - Servicii de mutare).

In scopul indepliniri dezideratului de mai sus, modul de impartire a activelor detinute de **Secuiana** are la baza **principiul** de a diviza si aloca catre **Societatea Beneficiara**, acele active care in mod direct și/sau indirect servesc **„activitatii de transporturi rutiere de mărfuri"**, **Societatea Divizata** pastrand activele care in mod direct sint indispensabile activitatii pastrate de **Secuiana**, in speta servesc activitatea de comisionar vamal.

Astfel din punct de vedere economic atat **Societatea Divizata** cat si **Societatea Beneficiara**, va putea

beneficia de un management eficient si de a dispune de resursele necesare optimizarii activitatii economice a fiecarui subiect in parte, in vederea cresterii rentabilitatii cu asigurarea conditiilor pentru exploatarea patrimoniului si activitatilor cat mai eficienta.

Ambele societati participante, in urma divizării, vor avea posibilitatea de a mobiliza resurse financiare noi care vor putea conduce la o activitate eficienta prin asigurarea unei rate de rentabilitate superioare si implicit utilizarea capitalurilor proprii in mod optim.

Divizarea partiala a societatii asa cum a fost demarata prin intermediul Hotararea Adunarii Generala Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de 9 aprilie 2021, este singura cale viabila de a asigura utilizarea rațională și eficientă a resurselor.

Divizarea se întemeiază pe rațiuni economice şi strategie comercială, după cum urmează:

- Obiective de dezvoltare diferite ale celor două Societăți participante la Divizare privind activitățile comerciale şi de investiții;
- Evaluarea indicatorilor financiari şi valorificarea lor pentru fiecare activitate în parte, pe baza resurselor alocate pentru fiecare activitate în parte;
- Utilizarea mai eficientă a resurselor umane şi financiare pe cele două ramuri de activitate;
- Eficientizarea actelor de management în urma separării activităților;
- Divizarea are la bază ideea separării ramurilor de activitate. Societatea Comert Slager va prelua activele legate de transporturi rutiere de mărfuri, iar Secuiana-Trans SA păstrează activitatea de comisionar vamal;
- În contextul economic actual, se impune o restructurare a activității Secuiana-Trans SA prin divizarea acesteia, având ca efect separarea activelor care deservesc fiecare ramură de activitate.

Justificarea măsurii divizării, astfel cum este propusă prin Proiectul de față, constă în eficientizarea activității bazată pe separarea ramurilor de activitate: transporturi rutiere de mărfuri și comisionariat vamal.

Împărțirea patrimoniului societății divizate Secuiana-Trans SA, s-a făcut la valoarea de înregistrarea în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de acționari ca și valoare de evaluare.

Capitalul social al societății divizate Secuiana-Trans SA se va reduce in cadrul prezentului Proiect de divizare.

Divizarea asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități şi operațiuni independente. Totodată, prin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creşterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților şi operațiunilor de bază ce se desfăşoară la nivelul Societății Divizate şi respectiv Societății Beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor şi politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți vor avea posibilitatea să-şi administreze şi să-şi gestioneze mult mai adecvat, rapid şi orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

3.4 Etapele generale ale divizarii (procesul de divizare)

In vederea realizarii divizarii partiale in temeiul prevederilor **Capitolului II - Fuziunea si divizarea societatilor** (art. 238 - 251) - al Titlului VI din **Legea Societatilor** coroborat cu art. 236 – 243 din **Noul Cod Civil** urmeaza a se parcurge urmatoarele etape:

(i) Prezentul Proiect de Divizare se va depune la Oficiul Registrului Comertului Covasna de

pe langa Tribunalul Covasna;

(ii) Proiectul de Divizare se va publica pe site-urile detinute de societățile implicate, respectiv pe site-ul Societății Divizate www.sectrans.ro și pe site-ul Societății Beneficiare www.slagertrans.com , conform art. 242 alin. 2^1 din Legea nr. 31/1990.

(iii) Prin Hotararea Adunarii Generala Extraordinare a Acționarilor Secuiana-Trans SA nr. 1 din 9 aprilie 2021 s-a decis demararea procedurii de divizare parțială proporțională asimetrică a Secuiana-Trans SA în conformitate cu art. 250^1 lit. a) din Legea nr. 31/1990 (divizare parțială în interesul acționarilor), respectiv prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate către COMERT SLAGER SRL.

(iv) Prin Hotararea Adunarii Generale a Asociaților Comert Slager SRL din data de 9 aprilie 2021 s-a hotărât aprobarea de principiu a participării societății Comert Slager SRL ca societate beneficiară în operațiunea de divizare a societății Secuiana-Trans SA.

(v) Se va parcurge etapa de intocmire de catre administratorul Societăților participante la Divizare a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare si de precizare a fundamentului sau juridic si economic, în special cu privire la rata de schimb a acțiunilor / criteriul de repartizare a acțiunilor, etapă prevăzută de art. 243^2 din Legea Societatilor.

(vi) Se va parcurge etapa de examinare a Proiectului de Divizare de catre experti si intocmirea de catre acestia a raportului scris prevazut de art. 243^3 din Legea Societatilor.

(vii) Administratorul Societăților participante implicate va pune la dispoziția asociaților / acționarilor, la sediul societății, documentele precizate de art. 244 din Legea Societatilor, astfel incat sa aiba cunostinta despre continutul acestora cu cel putin 1 (una) luna inainte de data Adunari Generale Extraordinare a Acționarilor / Asociaților, care va avea ca si obiect aprobarea proiectului de divizare.

(viii) In termen de cel mult 3 luni de la data publicarii Proiectului de Divizare, Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor / Asociaților celor două Societăți participante la Divizare va hotari asupra divizarii si asupra modificarii actului constitutiv al celor două societăți implicate.

(ix) Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor / Asociaților celor două Societăți participante la Divizare, insotita de actul constitutiv modificat al celor două Societăți participante la Divizare se vor depune la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Covasna impreuna cu cererea adresata Tribunalului Covasna prin care se solicita (inclusiv):

a. aprobarea divizarii si inregistrarii acesteia in registrul comertului, precum si aprobarea modificarii actului constitutiv al societăților implicate în divizare;

b. diminuarea capitalului social al **Societatii Divizate** de la valoarea de 1.115.000 lei (divizat în 22.300 acțiuni cu o valoare nominala de 50 lei) la valoarea de 106.600 lei (divizat în 2.132 acțiuni cu o valoare nominala de 50 lei), prin anularea a 20.168 de acțiuni aparținând acționarului Comert Slager SRL, in schimbul patrimoniului transferat Societății Beneficiare;

c. transferul din patrimoniul **Societatii Divizate** in patrimoniul **Societatii Beneficiare**, prin procedura de divizare partiala, a unui activ net in valoare de 3.128.686 lei, reprezentand 90,4747% din activul net total al Societatii Divizate;

d. transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul divizarii partiale, prezentate in **Anexa nr. 3.1** si pe cale de consecinta intabularea dreptului de proprietate in favoarea **Societatii Beneficiare;**

e. dispunerea publicarii dispozitivului hotararii judecatoresti pronuntate de catre Tribunalul Covasna, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a si publicarea

notificarii depunerii la Oficiul Registrului Comertului Covasna a actului constitutiv actualizat al celor două societati implicate în divizare.

(x) Societatea Divizată impreună cu Societatea Beneficiară va initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ transferate, conform Proiectului de Divizare si hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Secuiana de aprobare a divizarii partiale in scopul indeplinirii conditiilor de opozabilitate a dreptului de proprietate obtinut in urma divizarii de catre **Societatea Beneficiara.**

(xi) Secuiana-Trans SA in urma procedurii de divizare va transfera salariati catre **Societatea Beneficiara – conform Anexei nr. 3.3.**

Art.4 Conditiile divizarii

4. 1 Divizarea partiala – desprindere in interesul actionarilor

Divizarea partiala se va realiza prin desprinderea proportionala[1] si asimetrica[2] a unor parti din patrimoniul societatii ce se divizeaza Secuiana-Trans SA, fara dizolvare si fara lichidare, prin transmiterea acestora (elemente de activ si pasiv) catre **Societatea Beneficiara**, in conformitate cu prevederile art. 250^1 lit. a) din Legea Societăților, constituind o desprindere in interesul acționarilor Secuiana.

Prin divizarea partiala propusa, se are in vedere **totalul activului net** in valoare de 3.458.075 lei detinut de Secuiana-Trans SA, la data de **31 decembrie 2020**, din care se va desprinde un activ net in valoare de 3.128.686 lei, corespunzator unui procent de 90,4747% din totalul activului net detinut de Secuiana.

În contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,9642% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit cărora: *"Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;"* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250^1 din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociatii Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată

---

[1] **divizare „proporțională"**. Acest concept are la baza definitia data prin art. 33 alin. (2) pct. 3 din Codul fiscal, care se referă la "operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori **nou-înființate**, lăsând **cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă**, în schimbul emiterii către participanții săi, pe bază **de proporționalitate**, de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare".

[2] **divizare "asimetrică"** se caracterizeaza prin inexistența unei structuri similare de acționariat în toate societățile ce rezultă din divizare. O asemenea divizare asimetrică poate lua diferite forme, de la regăsirea doar a unor acționari în structura noilor societăți (cu diminuarea corespunzătoare a participației lor în societatea divizată) până la "spargerea" totală a societății divizate în societăți deținute exclusiv doar de către unul sau unii dintre foștii acționari. (https://www.juridice.ro/303051/cateva-probleme-practice-legate-de-fuziuni-si-divizari-i-2.html)

proporțional cu patrimoniul transferat Societății Beneficiare, fiind respectat principiul proporționalității.

In urma divizarii partiale si ca urmare a divizarii in interesul actionarilor, valoarea capitalului social detinut de acționarii Secuiana, structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post divizarea, in cadrul SECUIANA, se prezinta astfel:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,9642%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,0269%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0089%	100 lei
Total	22.300	100%%	1.115.000 lei

Structura acționari SECUIANA Post-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	2.124	99,6248%	106.200 lei
Sarkany Dominic	6	0,2814%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0938%	100 lei
Total	2.132	100%	106.600 lei

In urma divizarii partiale si ca urmare a divizarii in interesul actionarilor, valoarea capitalului social detinut de asociații Comert Slager, structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post divizarea, in cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi cuvenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi cuvenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

4.2 Criteriul de divizare

Evaluarea in vederea divizarii partiale s-a realizat, in temeiul Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Acționarilor Asociatilor **Secuiana-Trans SA nr. 1 din data de 9 aprilie 2021, prin metoda activului net contabil[3] la data de 31.12.2020.**

Astfel dupa cum reiese si din **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2** la prezentul proiect de divizare, in care este prezentata situatia patrimoniala a Secuiana-Trans SA (Anexa nr. 1) și a Comert Slager SRL (Anexa nr. 2), atat inainte de divizare cat si dupa divizare cu evidentierea valorilor patrimoniale supuse divizarii, datele de sinteza ale activului net contabil se prezinta astfel:

---

[3] Conform anexa nr. 1 la Ordinul 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților **ACTIVUL NET CONTABIL** se defineste – **„reprezintă diferența între total active și total datorii și corespunde capitalurilor proprii"**

A. Cu privire la Societatea Divizată

✓ Activ net contabil Secuiana-Trans SA supus divizarii partiale (aferent 100% din cap.social) **3.458.075 lei - 100%**

✓ Activ net contabil efectiv divizat catre **Societatea Beneficiara** **3.128.686 lei – 90,4747%**

✓ Activ net contabil post divizare ramas la Secuiana-Trans SA **329.389 lei – 9,5253%**

B. Cu privire la Societatea Beneficiară

✓ Activ net contabil Comert Slager SRL Pre-divizare **437.472 lei**

✓ Activ net contabil efectiv primit de **Societatea Beneficiara** ca urmare a divizării **3.128.686 lei**

✓ Activ net contabil post divizare Comert Slager SRL **3.566.158 lei**

4.3 Data situatiilor financiare de divizare

Data situatiilor financiare ale Societățile participante la Divizare care au fost utilizate pentru a se stabili conditiile divizarii este 31.12.2020.

Art.5 Impactul divizarii asupra detinerilor de acțiuni / parti sociale la Societatea Divizata respectiv Societatea Beneficiara

Dupa cum am prezentat si in capitolul *„4.1 Divizarea partiala – desprindere in interesul asociatilor"* , în contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit cărora: *"Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;"* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250^1 din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociatii Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda, iar structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că va crește cota de participare și de reprezentativitate a acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

In urma divizarii partiale si ca urmare a divizarii in interesul actionarilor, valoarea capitalului social detinut de acționarii Secuiana-Trans SA, structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post divizarea, in cadrul SECUIANA, se prezinta astfel:

Structura acționari SECUIANA Pre-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	22.292	99,9642%	1.114.600 lei
Sarkany Dominic	6	0,0269%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0089%	100 lei
Total	22.300	100%	1.115.000 lei

Structura acționari SECUIANA Post-divizare	Nr. acțiuni	Cota participare	Valoare participatie
COMERT SLAGER SRL	2.124	99,6248%	106.200 lei
Sarkany Dominic	6	0,2814%	300 lei
Caraciuc Rozalia	2	0,0938%	100 lei
Total	2.132	100%	106.600 lei

In urma divizarii partiale si ca urmare a divizarii in interesul actionarilor, valoarea capitalului social detinut de asociații Comert Slager, structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post divizarea, in cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi cuvenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi cuvenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

Art.6 Data de la care modificarile de participatie la Societate Divizata respectiv Societatea Beneficiara produc efecte

Divizarea partiala va produce efecte fata de terti incepind cu data indepliniri conditiilor de opozabilitate fata de acestia, in speta data înregistrării la Registrul Comerțului a operațiunii de divizare.

Divizarea partiala va produce efecte față părți (Secuiana-Trans SA si Comert Slager SRL) si fata de actionarii / asociatii acestora, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului a operațiunii de divizare, aceasta fiind data de la care acțiunile / părțile sociale rezultate în urma divizării dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii.

Art.7 Rata de schimb a acțiunilor si cuantumul eventualelor plati in numerar precum si cuantumul primei de divizare

Rata de schimb a acțiunilor

Situațiile financiare în vederea implementării divizării au fost întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților.

Potrivit OMFP nr.897/2015, s-au parcurs următorii pași:

- Activul net contabil al Secuiana-Trans SA este 3.458.075 lei;
- Activul net contabil al Comert Slager SRL este 437.472 lei;
- Aportul net preluat de Comert Slager SRL din activul net al Secuiana-Trans SA ca urmare a divizării este 3.128.686 lei, respectiv 90,4747% din activul net al Secuiana-Trans SA;
- Activul net contabil care rămâne la Secuiana-Trans SA este de 437.472 lei, reprezentând 9,5253% din activul net contabil existent înainte de divizare;
- Valoarea contabilă a acțiunilor / părților sociale:
  i. Secuiana-Trans SA: 3.458.075 lei (activ net contabil) : 22.300 (numărul de acțiuni înainte de divizare) = **155,07 lei/acțiune**
  ii. Comert Slager SRL: 437.472 lei (activ net contabil) : 15.900 (numărul de părți sociale înainte de divizare) = **27,51 lei/parte socială**
- Rata de schimb a acțiunilor/părților sociale, este: 155,07 lei (valoarea contabilă a unei acțiuni Secuiana-Trans SA) : 27,51 (valoarea contabilă a unei părți sociale Comert Slager SRL) = **5,6368.**

  Deci, o acțiune a Secuiana-Trans SA, este aferentă unui număr de **5,6368** părți sociale ale Comert Slager SRL.
- În aceste condiții, numărul de părți sociale care ar trebui să majoreze capitalul social al Comert Slager SRL, este de **113.727 părți sociale**, determinat astfel:

22300 (nr. acțiuni Secuiana) x 90,4747% (procentul divizat) = 20.175,8581

20.175,8581 x 5,6368 (rata de schimb) = 113.727 părți sociale

În contextul în care COMERT SLAGER SRL este atât asociat majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării (COMERT SLAGER SRL deține 22292 acțiuni, reprezentând 99,96% din capitalul social al Societății Divizate), devin aplicabile prevederile art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990, potrivit cărora: *"Nicio acțiune sau parte socială la una dintre societățile beneficiare nu poate fi schimbată pentru acțiuni la societatea divizată, deținute: a) de către societatea beneficiară în cauză, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății;"* prevederi care sunt aplicabile raportat la prevederile art. 250^1 din Legea nr. 31/1990.

În consecință, părțile sociale care s-ar cuveni COMERT SLAGER SRL în Societatea Beneficiară se vor anula, urmarea fiind că acționarul COMERT SLAGER SRL nu va primi părți sociale noi în Societatea Beneficiară.

Anularea participației societății beneficiare care deține o participație la capitalul societății cedente, este permisă în mod expres de prevederile art. 35 alin. (5) din Codul Fiscal, precum și de pct. 14 din normele metodologice aprobate prin OMFP nr. 897/2015.

Astfel, în urma divizării, asociatii Societății Beneficiare rămân Gal Domokos și Gal Melinda. Părțile sociale care s-ar fi cuvenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată, fiind respectat principiul proporționalității.

Fiind o **divizare asimetrică**, nu toți acționarii Societății Divizate vor primi părți sociale în Societatea Beneficiară. În cazul de față nici acționarul Comert Slager SRL nu va primi părți sociale în Societatea Beneficiară, în contextul în care acțiunile care s-ar cuveni acționarului Comert Slager SRL se anulează, raportat la cele de mai sus.

In urma divizarii partiale si ca urmare a divizarii in interesul actionarilor, valoarea capitalului social detinut de asociații Comert Slager, structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post divizarea, in cadrul Comert Slager, nu se schimbă, întrucât:

- părțile sociale care s-ar fi cuvenit Comert Slager, se anulează, în considerarea faptului că această societate este atât acționar majoritar al Societății Divizate cât și societate beneficiară a divizării;
- părțile sociale care s-ar fi cuvenit acționarilor Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia în societatea Beneficiară, nu se alocă în Societatea Beneficiară, ci le va crește cota de reprezentativitate în Societatea Divizată;

Astfel, structura acționarială a Societății Divizate se schimbă în sensul că se anulează o parte dintre acțiunile deținute de Comert Slager SRL corespunzătoare valorii patrimoniale transferate în urma divizării (90,4747%), respectiv un număr de 20.168 acțiuni:

22.292 (acțiunile deținute de Comert Slager SRL) x 90,4747% = **20.168 acțiuni**

Fiind o divizare proporțională, în urma divizării, valoarea contabilă a unei acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate pre-divizare, trebuie să fie este egală cu valoarea contabilă a unei acțiuni post-divizare.

Situația pre-divizare Secuiana-Trans SA:

- Activ net contabil: 3.458.075 lei
- Nr. acțiuni: 22.300
- Valoarea contabilă a unei acțiuni: 3.458.075 lei : 22.300 = **155,07 lei**

Acționar	Număr de acțiuni	Valoarea contabilă a unei acțiuni	Valoarea contabilă a participației	Valoarea nominală a participației	Cota de participare
Comert Slager	22.292	**155,07 lei**	3.456.820,44 lei	1.114.600 lei	99,9642%
Sarkany Dominic	6	**155,07 lei**	930,42 lei	300 lei	0,0269%
Caraciuc Rozalia	2	**155,07 lei**	310,14 lei	100 lei	0,0089%
Total	22.300			1.115.000 lei	100%

Situația post-divizare Secuiana-Trans SA:

Acționar	Număr de acțiuni	Valoarea contabilă a unei acțiuni	Valoarea contabilă a participației	Valoarea nominală a participației	Cota de participare
Comert Slager	2.124	**155,07 lei**	329.368,68 lei	106.200 lei	99,6248%
Sarkany Dominic	6	**155,07 lei**	930,42 lei	300 lei	0,2814%

Caraciuc Rozalia	2	**155,07 lei**	310,14 lei	100 lei	0,0938%
Total	2.132			106.600	100%

Din tabelele de mai sus se poate observa că valoarea contabilă a unei acțiuni deținute de acționarii Societății Divizate pre-divizare este egală cu valoarea contabilă a unei acțiuni post-divizare.

De asemenea, se poate observa că valoarea contabilă a acțiunilor deținute de acționarii Sarkany Dominic și Caraciuc Rozalia rămâne aceeași pre-divizare / post-divizare.

In baza acestor aspecte **raportul de schimb stabilit este de 1 : 1**, in conditiile in care se menține valoarea contabilă a acțiunilor deținute pre și post divizare.

Acest deziderat s-a atins prin anularea unui număr de 20.168 acțiuni acțiuni aparținând exclusiv acționarului Comert Slager SRL, proporțional patrimoniului transferat acestuia, fără să se anuleze acțiuni ale celorlalți acționari, acestora din urmă crescându-le în mod corespunzător cota de participare în Societatea Divizată.

Nume acționar	Cota de participare pre-divizare	Cota de participare post-divizare
Sarkany Dominic	0,0269%	0,2814%
Caraciuc Rozalia	0,0089%	0,0938%

Pe de altă parte, cota de participare a acționarului Comert Slager SRL a scăzut, de la 99,9642%, la 99,6248%, în considerarea faptului că i s-au anulat 20.168 acțiuni, în schimbul patrimoniului transferat în beneficiul acestuia, în Societatea Beneficiară.

Niciunul dintre asociatii Societatii Divizate nu va realiza vreun profit sau pierdere din operatiunea de divizare partiala, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

Cuantumul primei de divizare

Prima de divizare[4] reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al societății beneficiare.

În contextul în care capitalul social al societății beneficiare nu va crește (ca urmare a anulării părților sociale care s-ar cuveni acționarului Comert Slager SRL în Societatea Beneficiară), prima de divizare este egală cu valoarea aportului rezultat din divizare, respectiv 3.128.686 lei.

Cuantumul platilor in numerar (sulta)

Nu se acorda plati in numerar (sulta).

Art.8 Drepturile conferite de catre Societatea Beneficiara detinatorilor de parti sociale

Asociațiilor **Societatii Beneficiare**, nu li se confera drepturi speciale, drepturile acestora fiind cele reglementate de Legea Societatilor.

Art.9 Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare

[4] OMFP nr. 897/2015, art. 15, lit. b) pct. 5.

Nu se acorda avantaje speciale expertilor, administratorului, auditorilor si directorilor executivi ai Societatii Divizate si/sau ai **Societatii Beneficiare**.

Art.10 Data de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinând societatii

Tranzactiile societatii ce se divizeaza care sunt preluate de **Societatea Beneficiara** ca efect al transferului partial al patrimoniului societatii ce se divizeaza **(transfer cu titlu universal)** vor apartine **Societatii Beneficiare** de la data înregistrării in Registrul Comertului a operatiunii de divizare.

De la data înregistrării in Registrul Comertului a operatiunii de divizare, tranzactiile referitoare la activele si pasivele tranferate catre **Societatea Beneficiara** sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand acesteia.

Diferentele patrimoniale rezultate ca urmare a activitatii desfasurate de Societatea Divizata in perioada 31.12.2020 si data inregistrarii in registrul comertului a operatiunii de divizare, se vor regulariza prin ajustari adecvate pe seama rezervelor si/sau rezultatului, daca va fi cazul.

Art.11 Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate Societatii Beneficiare

11.1 Activele si pasivele care se transfera catre Societatea Beneficiara

Sinteza activelor si pasivelor pre-divizare respectiv post divizare la **Societatea Divizata** respectiv activele si pasivele transferate catre **Societatea Beneficiara** sint prezentate in **Anexa nr.1 și Anexa nr. 2,** respectiv **Anexele de la nr. 3.1 - 3.4** la prezentul proiect de divizare partiala.

Totalurile elementelor patrimoniale de activ respectiv pasiv se prezinta astfel:

Denumirea elementului	Sold la:		
	31.12.2020	Patrimoniu desprins	Post divizare
Total activ	3.702.362 lei	3.372.973 lei	329.389 lei
Total pasiv	244.287 lei	244.287 lei	0 lei
Activ net contabil	3.458.075 lei	3.128.686 lei	329.389 lei

Principalele elemente de activ si pasiv se sintetizeaza astfel:

Parametru	Active	Pasive
Imobile si terenuri	646.108	0
Mijloace fixe și obiecte de inventar	1.202.791	0
Disponibilitati banesti	150.750	0
Etc.	1.702.713	0
Rezerve din reevaluare	0	1.068.664
Capital social	0	1.115.000
Profit nerepartizat	0	(1.125.761)

Etc.	0	2.644.458

Identificarea activelor se prezinta in:

- ✓ **Anexa nr.3.1** continind identificarea de carte funciara si cadastrala a imobilelor si terenurilor care se transfera
- ✓ **Anexa nr.3.2** - continind identificarea mijloacelor fixe care se transfera

11.2 Transmiterea cu titlu universal

Contractele in curs de executare se repartizeaza Societatii Beneficiare, corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde si se transmit de catre **Societatea Divizata**, divizarea partiala in forma desprinderii in interesul actionarilor antrenand transmiterea cu titlu universal in beneficiul **Societatii Beneficiare** a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui anumit segment de activitate si care formeaza impreuna o parte din patrimoniul societatii care se divizeaza.

In masura permisa de prevederile legale, toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si cu cele mobiliare ce se transfera **Societatii Beneficiare**, precum si cele cu privire la sau in legatura cu oricare din activitatile si/sau operatiunile ce se separa se transmit catre **Societatea Beneficiara.**

11.3 Reguli generale de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele in curs de executie care au fost incheiate in considerarea calitatii societatii supuse divizarii isi vor inceta efectele atunci când partile au mentionat expres ca divizarea determina incetarea contractului.

Contractele in curs de executie in care partile au stipulat expres ca mentinerea in vigoare ori repartizarea contractului ori a unei parti a obiectului acestuia intre societatile implicate in divizare este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat vor putea fi preluate integral sau partial de catre **Societatea Beneficiara** numai daca se obtine respectivul acord.

Daca mentinerea in vigoare sau repartizarea contractului sau unei parti a obiectului acestuia catre **Societatea Beneficiara** este conditionata de acordul partii cu care societatea ce se divizeaza a contractat, aceasta va fi notificata in scris sau instiintata prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, pentru a-si da ori nu consimtamântul in termen de 10 zile lucratoare de la comunicarea notificarii sau instiintarii. Lipsa de raspuns in acest termen echivaleaza cu refuzul de mentinere in vigoare sau preluare a contractului de catre **Societatea Beneficiara.**

11.3 Reguli particulare de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele de locatiune, de comodat, de sublocatiune, precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera **Societatii Beneficiare** cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

Contractele care se transferă Societății Beneficiare sunt precizate în **Anexa nr. 3.4.**

11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre **Societatea Beneficiara** prin inscrierea lor in cartea

funciara, in baza prezentului Proiect de Divizare, Hotararii Tribunalului Covasna privind aprobarea divizari si intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile si a Procesului Verbal de predare – primire care se va intocmi la data predari efective a bunurilor imobile.

Activele imobiliare de natura terenurilor si constructiilor ce se transmit Societatilor Beneficiare sunt mentionate in **Anexa nr. 3.1**

Art.15 Dispozitii finale

Societățile participante la Divizare vor intocmi un Act Constitutiv actualizat, cuprinzând modificarile intrevenite in temeiul prezentului proiect de divizare partiala.

Prevederile prezentului proiect de divizare se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Toate partile implicate in divizare declara ca sunt de acord cu prezentul proiect.

Dupa expirarea termenului de 1 luna de la data publicari proiectului de divizare pe site-ul Societăților participante la Divizare, Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor / Asociaților Societăților participante la Divizare va hotari asupra divizarii, conform prevederilor legale incidente.

Anexe:

- ✓ Hotararea Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor / Asociaților Societăților participante la Divizare privind demararea divizarii partiale;
- ✓ **Anexa nr. 1** Situatie patrimoniala societate supusa divizarii pre si post divizare
- ✓ **Anexa nr. 2** Situatie patrimoniala societate beneficiara post divizare
- ✓ **Anexa nr. 3.1** Situatia activelor de natura Cladirilor si Terenurilor care se transmit catre **Societatea Beneficiara**, detaliata, cu identificare de carte funciara si cadastrala;
- ✓ **Anexa nr. 3.2** Situatia activelor de natura Mijloacelor Fixe care se transmit catre **Societatea Beneficiara**, detaliata;
- ✓ **Anexa nr. 3.3** Situatia salariatilor care se transfera catre **Societatea Beneficiara**;
- ✓ **Anexa nr. 3.4** Situatia contractelor care se transfera catre Societatea Beneficiara;
- ✓ **Anexa nr. 4** Extrase carti funciare

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in 3 exemplare originale.

SOCIETATE DIVIZATA **SECUIANA-TRANS SA** prin reprezentant legal Dl **Gal Domokos**	**SOCIETATE BENEFICIARA** COMERT SLAGER SRL prin reprezentant legal Dl **Gal Domokos**

Anexa nr.1

SITUATIE PATRIMONIALA SOCIETATE SUPUSA DIVIZARII PRE SI POST DIVIZARE

– SOCIETATE DIVIZATA -

Situatia patrimoniala Secuiana-Trans SA inainte de divizare

Denumire element	Sold
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290- 4904)	286.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	1,848,614.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	0.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	**1,848,900.00**
B. ACTIVE CIRCULANTE	0.00
I.STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	36,511.00
II.CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI-4902)	1,666,201.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00
TOTAL (rd. 06a+06b)	1,666,201.00
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	150,750.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	**1,853,462.00**
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51	244,287.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	1,609,175.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	**3,458,075.00**
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424	0.00

+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	0.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	0.00
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	0.00
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_i (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	1,115,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	1,115,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	1,068,664.00
IV. REZERVE (ct. 106)	1,419,036.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	981,136.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	1,125,761.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	**3,458,075.00**
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	**3,458,075.00**

Situatia patrimoniala Secuina-Trans SA - dupa divizare

Denumire element	Sold
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290- 4904)	286.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	321,983.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	0.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	**322,269.00**
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I.STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	0.00
II.CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441** + 4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI-4902)	85,417.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00
TOTAL (rd. 06a+06b)	85,417.00
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	17,259.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	**102,676.00**
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51	95,556.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	7,120.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	**329,389.00**
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	0.00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	0.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	0.00

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	0.00
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_i (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	305,700.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	305,700.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	561.00
IV. REZERVE (ct. 106)	167,753.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	981,136.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	1,125,761.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	**329,389.00**
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	**329,389.00**

Anexa nr.2

SITUATIE PATRIMONIALA SOCIETATE BENEFICIARA POST DIVIZARE

– SOCIETATE BENEFICIARA -

Situatia patrimoniala Comert Slager SRL inainte de divizare

Denumire element	Sold
A. ACTIVE IMOBILIZATE	0.00
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290- 4904)	23,368.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	2,951,139.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	5,627,034.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	**8,601,541.00**
B. ACTIVE CIRCULANTE	0.00
I.STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	243,904.00
II.CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI-4902)	791,009.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00
TOTAL (rd. 06a+06b)	791,009.00
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	287,509.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	**1,322,422.00**
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51	1,072,165.00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	263,356.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	**8,864,897.00**
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	8,427,425.00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00

I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	33,672.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	33,672.00
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	33,672.00
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_i (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	159,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	159,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	3,600.00
IV. REZERVE (ct. 106)	399,974.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	167,785.00
SOLD D (ct. 117)	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00
SOLD D (ct. 121)	292,887.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	**437,472.00**
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	**437,472.00**

Situatia patrimoniala Comert Slager SRL dupa divizare

Denumire element	Sold	Comert Slager primeste	Dupa fuziune
A. ACTIVE IMOBILIZATE	0.00	0.00	0.00
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290- 4904)	23,368.00	0.00	23,368.00
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4903-281-291-2931-2935-4903)	2,951,139.00	1,526,631.00	4,477,770.00
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267*-296*)	5,627,034.00	0.00	5,627,034.00
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	**8,601,541.00**	**1,526,631.00**	**10,128,172.00**
B. ACTIVE CIRCULANTE	0.00		0.00
I.STOCURI(ct.301+302+303+321+322+323+/-308+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+ 351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4901)	243,904.00	36,511.00	280,415.00
II.CREANTE(ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187+4428.TI-4902)	791,009.00	1,580,784.00	2,371,793.00
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	0.00	0.00	0.00
TOTAL (rd. 06a+06b)	791,009.00	1,580,784.00	2,371,793.00
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	0.00	0.00	0.00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 508+5112+512+531+532+541+542)	287,509.00	133,491.00	421,000.00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	**1,322,422.00**	**1,750,786.00**	**3,073,208.00**
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+12)	46,771.00	0.00	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	46,771.00	0.00	46,771.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0.00	0.00	0.00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+442	1,072,165.00	148,731.00	1,220,896.00

3+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+51			
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	263,356.00	1,602,055.00	1,865,411.00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 + 14)	**8,864,897.00**	**3,128,686.00**	**11,993,583.00**
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453 +455+456+4581+462+473+509+5186+519)	8,427,425.00	0.00	8,427,425.00
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	0.00	0.00	0.00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	33,672.00	0.00	33,672.00
1. Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd. 20 + 21):	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)	0.00	0.00	0.00
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.23+24)	33,672.00	0.00	33,672.00
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	33,672.00	0.00	33,672.00
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	0.00	0.00	0.00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clien_i (ct. 478); (rd. 26 + 27):	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478)	0.00	0.00	0.00
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478)	0.00	0.00	0.00
Fondul comercial negativ (ct.2075)	0.00	0.00	0.00
J. CAPITAL SI REZERVE	0.00	0.00	0.00
I. CAPITAL (rd. 30 + 31 + 32 + 33 + 34), din care:	159,000.00	0.00	159,000.00
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	159,000.00	0.00	159,000.00
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	0.00	0.00	0.00
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0.00	0.00	0.00
4. Patrimoniul institutelor na_ionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0.00	0.00	0.00
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	0.00	0.00	0.00
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0.00	3,128,686.00	3,128,686.00
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	3,600.00	0.00	3,600.00

IV. REZERVE (ct. 106)	399,974.00	0.00	399,974.00
Actiuni proprii (ct. 109)	0.00	0.00	0.00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0.00	0.00	0.00
Pierderi legate de intrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0.00	0.00	0.00
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	167,785.00	0.00	167,785.00
SOLD D (ct. 117)	0.00	0.00	0.00
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	0.00	0.00	0.00
SOLD D (ct. 121)	292,887.00	0.00	292,887.00
Repartizarea profitului (ct. 129)	0.00	0.00	0.00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	**437,472.00**	**3,128,686.00**	**3,566,158.00**
Patrimoniul public (ct. 1016)	0.00		0.00
Patrimoniu privat (ct. 1017)	0.00		0.00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	**437,472.00**	**3,128,686.00**	**3,566,158.00**

Anexa nr.3.1

SITUATIA ACTIVELOR DE NATURA CLADIRILOR SI TERENURILOR CARE SE TRANSMIT CATRE SOCIETATEA BENEFICIARA DETALIATA CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCIARA SI CADASTRALA

NR. CF	NR.TOP	IMOBIL	SUPRAFATA TEREN/MP	VALOARE IMOBIL CU TEREN CF. EVIDENTEI FISCALE LA 31.12.2020	VALOARE IMOBIL CU TEREN CF. RAPORT DE EVALUARE
24819	1455/2/a/a/b/2/6	platforma macadam	3404	1.070.098 lei	3.788.051 lei
	1455/2/a/a/a/1/2/1	platforma macadam	1536		
24818	1455/2/a/a/b/2/5	platforma macadam	4635		
24815	1455/2/a/a/b/2/3	depozit confectii	2660		
	1455/2/a/a/b/2/3	platforma betonata			
24814	1455/2/a/a/b/2/2	magazie si teren	2315		
24813	1455/2/a/a/b/2/1	dispecerat	2670		
	1455/2/a/a/b/2/1	hala reparatii auto			
	1455/2/a/a/b/2/1	atelier cu grup social			
	1455/2/a/a/b/2/1	sediu cu etaj			
	1455/2/a/a/b/2/1	cabina poarta			
	1455/2/a/a/b/2/1	platforma betonata			

Anexa nr.3.2

SITUATIA ACTIVELOR DE NATURA MIJOACELOR FIXE CARE SE TRANSMIT CATRE SOCIETATEA BENEFICIARA DETALIATA

Nr inv	Denumire	Cod clasificare	Data intrarii	Valoare de intrare	Durata normala	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Valoare ramasa
10002	ATELIER MECANIC	1.3.1.	10/1/1988	740,820.00	384	48	6173.50	444492.00	296328.00
10003	BARACA CHELAT MECANIC	1.3.24.	1/1/1989	105,045.00	96	0	0.00	105045.00	0.00
10004	CABINA POARTA	1.3.1.	1/1/2000	45,201.00	384	120	235.42	16950.61	28250.39
10005	CLADIRE DISPECERAT	1.3.1.	1/1/2000	12,254.00	384	120	63.82	4,595.61	7,658.39
10007	PLATFORMA BETONATA	1.1.5.1.	1/1/2000	20,627.49	288	0	71.63	20627.49	0.00
10008	PLATFORMA MACADAM	1.1.5.2.	1/1/2000	38,927.78	192	0	0.00	38927.78	0.00
10009	DEPOZIT CONFECTII	1.5.12.	6/1/2003	671,137.00	120	47	5639.80	406066.30	265070.70
10010	RAMPA DE SPALARE	1.5.11.	7/1/2003	29,040.57	240	24	126.16	26012.74	3027.83
10011	DEPOZIT DE COLECTARE SELECTIVA	1.5.12.	12/1/2011	23,266.00	120	12	276.97	19942.36	3323.64
20001	POMPA MOTORINA	2.1.17.1.1.3.	7/1/2003	1,923.73	36	0	0.00	1923.73	0.00
20002	SRUNG PARALEL SN 400	2.1.5.2.	6/1/2004	3,382.82	96	0	0.00	3382.82	0.00
20003	COMPRESOR ABC 62X	2.1.16.4.2.	6/1/2008	5,212.36	72	0	0.00	5212.36	0.00
20004	PISTOL PNEUMATIC 1 2200NM	2.1.19.	6/1/2008	1,900.00	36	0	0.00	1900.00	0.00
20006	INSTALATIE PANOURI SOLARE	2.1.28.	6/1/2011	15,457.92	120	6	128.81	14685.06	772.86
20007	INCARCATOR BATERIE	2.1.28.	10/1/2012	3,900.00	120	22	32.50	3185.00	715.00
20009	CURATITOR CU PRESIUNE	2.1.27.	4/1/2019	3,753.00	48	28	78.19	1563.80	2189.20
30001	CALCULATOR TARGA KAISER ADL P4 BUFET	2.2.9.	5/1/2003	3,069.65	36	0	0.00	3069.65	0.00

30004	CITITOR DE CARTELA TAHOGRAF	2.2.9.	1/1/2008	3,761.86	36	0	0.00	3761.86	0.00
40001	SEMIREMORCA CV07SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	144,579.77	60	0	0.00	144579.77	0.00
40002	SEMIREMORCA CV08SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	145,908.54	60	0	0.00	145908.54	0.00
40003	SEMIREMORCA CV09SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	149,218.01	60	0	0.00	149218.01	0.00
40004	SEMIREMORCA CV10SET	2.3.2.2.6.	12/1/1999	162,596.33	60	0	0.00	162596.33	0.00
40005	SEMIREMORCA CV25SET prelata	2.3.2.2.6.	12/1/1999	64,820.89	60	0	0.00	64820.89	0.00
40006	AUTOUTILITARA VOLVO FL 608 CV26SET	2.3.2.2.1.	1/1/2000	125,850.00	60	0	0.00	125850.00	0.00
40007	AUTOUTILITARA VOLVO FL 608 CV27SET	2.3.2.2.1.	3/1/2000	127,078.15	60	0	0.00	127078.15	0.00
40008	AUTOUTILITARA VOLVO FM 1262 R CV28SET	2.3.2.2.2.	3/1/2000	243,851.41	60	0	0.00	243851.41	0.00
40009	AUTOVEHICOL TRANSP.MARFA MAN TYP 19403 CV13SET	2.3.2.2.3.	12/1/2001	88,988.52	60	0	0.00	88988.52	0.00
40010	AUTOVEHICOL TRANSP.MARFA MAN CV16SET	2.3.2.2.3.	12/1/2001	88,988.52	60	0	0.00	88988.52	0.00
40011	SEMIREMORCA SCHMITZ CV19SET	2.3.2.2.6.	12/1/2001	11,987.17	48	0	0.00	11987.17	0.00
40017	AUTOTURISM VOLVO V 40 CV11SET	2.3.2.1.1.	10/1/2003	76,188.95	60	0	0.00	76188.95	0.00
40022	AUTOUTILITARA VOLKSWAGEN CV23SET	2.3.2.2.1.	11/1/2006	39,092.00	60	0	0.00	39092.00	0.00
40025	MERCEDES SPRINTER WDB906637FP102207	2.3.2.2.2.	1/1/2015	122,454.90	60	0	0.00	122454.90	0.00
40026	VOLVO FH460 42T CV61SET	2.3.2.2.4.	11/1/2015	360,466.35	72	11	5006.47	305395.18	55071.17
40027	VOLVO FH460 42T CV62SET	2.3.2.2.4.	11/1/2015	359,961.05	72	11	4999.46	304967.05	54994.00

40031	DAF TRUCK FT XF 460 CV38SET	2.3.2.2.4.	12/1/2016	349,123.00	72	24	4848.93	232748.64	116374.36
40036	SEMIREMORCA SOMMER SERIA S.1002 LUJ	2.3.2.2.6.	3/1/2017	185,618.00	60	15	3087.10	139311.51	46306.49
40037	AUTOTRACTOR DAF 460 CV40SET	2.3.2.2.4.	8/1/2017	344,002.50	72	32	4777.81	191112.42	152890.08
40038	AUTOTRACTOR DAF 460 CV41SET	2.3.2.2.4.	8/1/2017	344,002.50	72	32	4777.81	191112.42	152890.08
40039	SEMIREMORCA SOMMER SX90339SGJ5SP1045 URU	2.3.2.2.6.	4/1/2018	202,803.82	60	28	3380.03	108163.04	94640.78
40040	SEMIREMORCA SOMMER SX90339SGJ5SP1046 URV	2.3.2.2.6.	4/1/2018	202,847.00	60	28	3380.78	108185.02	94661.98
40041	SEMIREMORCA KRONE CV01SET	2.3.2.2.6.	11/1/2019	147,473.20	60	47	2457.89	31952.57	115520.63
60001	DULAP DISTRIBUTIE DV920	3.4.	10/1/2000	2,835.85	144	0	0.00	2835.85	0.00
60002	SEIF 590X530X500	3.3.2.	5/1/2004	3,583.12	240	36	15.36	3030.17	552.95
60003	MOBILA DE BIROU DIN 4 ELEMENTE DIRECTOR ADJUNCT	3.1.1.	6/1/2004	4,725.66	144	0	0.00	4725.66	0.00
60004	MOBILA DE BIROU DIN 4 ELEMENTE CONTABIL SEF	3.1.1.	6/1/2004	4,725.66	144	0	0.00	4725.66	0.00
60005	MOBILA DE BIROU DIN 5 ELEMENTE DIRECTOR GENERAL	3.1.1.	6/1/2004	6,568.20	144	0	0.00	6568.20	0.00
60005	MOBILIER BIROU COMISIONAR 8 CORPURI	3.1.1.	2/1/2005	3,020.00	144	0	0.00	3020.00	0.00
60006	MOBILIER BIROU SECRETARIAT 6 CORPURI	3.1.1.	4/1/2005	2,310.00	144	0	0.00	2310.00	0.00
60007	MOBILIER BIROU CASERIE 7CORPURI	3.1.1.	8/1/2005	2,892.00	144	0	0.00	2892.00	0.00
60008	POARTA ELECTRONICA CU TELECOMANDA	3.3.6.	8/1/2005	8,145.84	180	0	0.00	8145.84	0.00

60009	MOBILIER BIROU/BUCATARIE/HOL DEP.CONFECTII 18 CORPURI	3.1.1.	7/1/2006	3,100.85	144	0	0.00	3100.85	0.00
60010	COPIATOR IMPRIMANTA XEROX WORK CENTRE M118	3.2.1.	12/1/2007	4,406.04	48	0	0.00	4406.04	0.00
60011	FRIGIDER DE MASINA DL.ADRIAN	3.1.5.	10/1/2011	2,867.10	60	0	0.00	2867.10	0.00
60012	IMPRIMANTA A3 EPSON CONTABILITATE	3.2.1.	1/1/2017	2,268.00	48	1	47.25	2220.75	47.25
70001	TEREN	17220 mp	1/1/1992	35,345.57	0	0	0.00	0.00	35345.57
				5,903,374.65				**4376743.30**	**1526631.35**

Anexa nr.3.3

SITUATIA SALARIATILOR CARE SE TRANSFERA CATRE SOCIETATEA BENEFICIARA

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Tip contract
1	BARA	PETER-PAL	CIM nedeterminat timp normal
2	FULOP	SANDOR	CIM nedeterminat timp normal
3	SUKOSD	BARNA-ANDRAS	CIM nedeterminat timp normal
4	FINTA	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal
5	CSAKI	BARNA	CIM nedeterminat timp normal
6	KOVACS	ARPAD-ATTILA	CIM nedeterminat timp normal
7	LUKACS	CSABA	CIM nedeterminat timp normal
8	PALHAZI	ISTVAN	CIM nedeterminat timp normal
9	BOKOR	SANDOR-CSABA	CIM nedeterminat timp normal
10	LAZAR	ISTVAN	CIM nedeterminat timp normal
11	SZOCS	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal
12	BALASKA	LAJOS	CIM nedeterminat timp normal
13	TAMAS	LASZLO	CIM nedeterminat timp normal

Anexa nr.3.4

SITUATIA CONTRACTELOR CARE SE TRANSFERA CATRE SOCIETATEA BENEFICIARA

Locatar	Adresa	Nr.Contr.	Data Inceput	Termen expirare	SUPRAFATA/MP
KALI LAND	Zabala, nr.437	45	01.02.2021	01.02.2022	136
CULLTILAGE	Zabala, nr.437	32	22.01.2021	22.01.2022	20
SOLARLAB	Targu Secuiesc, Str.Garii, nr.29	75	15.03.2021	15.03.2022	50,50+108
KOCSIS ISTVAN	Catalina, nr.116	128	01.04.2021	01.04.2022	16
APH	Targu Secuiesc, str.Stadionului, nr.7	2367	11.11.2016	-	50+50+24+36
SOLAREX	Craiova, str.Riului, nr.419	129	26.01.2010	-	24+200
HERLAAN	Targu Secuiesc	2220	01.12.2009	-	27

Anexa nr. 4

EXTRASE CĂRȚI FUNCIARE

ANEXA NR 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	5739
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079827164

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24819 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6, 1455/2/a/a/a/1/2/1	4.940	...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma macadam
A1.2	Top: 1455/2/a/a/a/1/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma macadam

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3364 / 10/10/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO7 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. nr.834/1991, construire in baza adeverintei nr.4025/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA "SECUIANA TRANS" SA TG.SECUIESC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

ANEXA NR.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1455/2/a/a/b/2/6, 1455/2/a/a/a/1/2/1	4.940	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.404	-	-	1455/2/a/a/b/2/6	platforma macadam
2	curti constructii	DA	1.536	-	-	1455/2/a/a/a/1/2/1	platforma macadam

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/6	constructii anexa	-	Cu acte	platforma macadam
A1.2	Top: 1455/2/a/a/a/1/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	platforma macadam

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

04/03/2020, 11:06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	5738
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079827128

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24818 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	4.635	Platforma macadam

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma de macadam

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3364 / 10/10/1997	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO7 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. nr.834/1991, construire in baza adeverintei nr.4025/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) **SOCIETATEA COMERCIALA "SECUIANA TRANS" SA TG.SECUIESC**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1455/2/a/a/b/2/5	4.635	Platforma macadam

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII UNIRE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.635	-	-	1455/2/a/a/b/2/5	platforma de macadam

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	platforma de macadam

Extrasul de carte funciară gènerat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

04/03/2020, 11:05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Nr. cerere	5736
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079826558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24815 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	2.660	Depozit pentru confectii, platforma betonata, curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	depozit pentru confectii
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3364 / 10/10/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr.834/1991, si construire conform Inch.nr.1485/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SECUIANA TRANS SA TG.SECUIESC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	
1485 / 16/04/2004		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr.top. 1455/2/a/a/b/2/1	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1455/2/a/a/b/2/3	2.660	Depozit pentru confectii, platforma betonata, curte

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.660	-	-	1455/2/a/a/b/2/3	depozit pentru confectii, platforma betonata si curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	constructii anexa	-	Cu acte	depozit pentru confectii
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/3	constructii anexa	-	Cu acte	platforma betonata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/03/2020, 11:04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	5735
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079826523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24814 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. CF vechi:5512

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	2.315	magazie si teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3364 / 10/10/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr.0862 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA SECUIANA TRANS SA TG. SECUIESC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1455/2/a/a/b/2/2	2.315	magazie si teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.315	-	-	1455/2/a/a/b/2/2	magazie si teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/2	constructii anexa	-	Cu acte	magazie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

04/03/2020, 11:03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	5734
Ziua	04
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079826475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24813 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5512

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	2.670	Dispecerat, hala reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	dispecerat
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	hala reparatii auto
A1.3	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	atelier cu grup social
A1.4	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	sediu cu etaj
A1.5	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	cabina poarta
A1.6	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3364 / 10/10/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M07 nr. 0862 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA "SECUIANA TRANS SA TG.SECUIESC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1485 / 16/04/2004		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr.top.1455/2/a/a/b/2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5512)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1455/2/a/a/b/2/1	2.670	Dispecerat, hala reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.670	-	-	1455/2/a/a/b/2/1	Dispecerat, hala reparatii auto, atelier cu grup social, sediu cu etaj, cabina poarta, platforma betonata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	dispecerat
A1.2	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	hala reparatii auto
A1.3	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	atelier cu grup social
A1.4	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	sediu cu etaj
A1.5	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	cabina poarta
A1.6	Top: 1455/2/a/a/b/2/1	constructii anexa	-	Cu acte	platforma betonata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/03/2020, 11:03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de